

FACTSHEET

**BAILEYSTRAAT 6
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Baileystraat 6
8013 RV Zwolle



Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 997
Groot 27 a

Oppervlakte

Totaal	circa	730 m ²
- Bedrijfshal	circa	200 m ²
- Kantoor	circa	530 m ²
Terrein totaal	circa	2.700 m ² (circa 45 x 60 m)
- Terrein achter gebouw	circa	1.300 m ² (circa 21,6 x 60 m)
- Parkeerplaatsen		12 stuks

Omschrijving

Representatief bedrijfspand met groot buitenterrein gelegen op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G). Deze hoogwaardig gebouwde bedrijfshal en kantoorruimte is gerealiseerd in 2008. Sindsdien is de huidige huurder hier al gehuisvest en er is een nieuwe huurovereenkomst gesloten per 1 april 2018.

Kerngegevens huurcontract

Huuringangsdatum	1 april 2018
Huurperiode	1 jaar en 9 maanden (1 april 2018 t/m 31 december 2019), 3 jaar (1 januari 2020 t/m 31 december 2022*)
Verlenging	Telkens 5 jaar
Expiratiedatum	31 december 2027
Opzegtermijn	1 jaar
Huurprijs	€ 90.000,- per jaar exclusief btw (prijspeil 1 januari 2020)
Bijzonderheden	* Huurder kan de huurovereenkomst per 1 januari 2023 eenmalig tussentijds opzeggen indien huurder of eventuele gelieerde ondernemingen niet langer in de gemeente Zwolle gevestigd kan/wil zijn

Overige huurgegevens op aanvraag.

Vraagprijs

Vraagprijs € 1.025.000,- kosten koper.



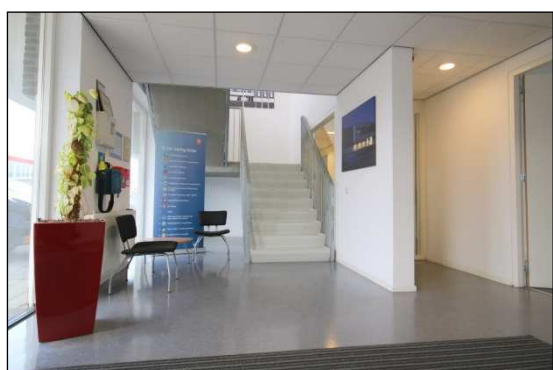
Meer informatie

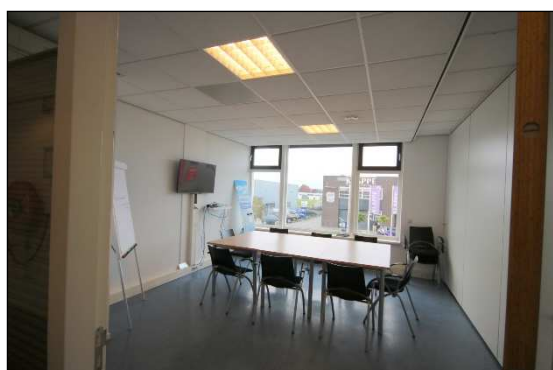
Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De vermelde informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. De informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Zowel eigenaar/verkoper als diens makelaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen en oppervlaktes zijn gebaseerd op schattingen. De eigenaar/verkoper en diens makelaar hebben de objecten niet van binnen en buiten geïnspecteerd op gebreken, bijzonderheden en juistheid ten opzichte van de tekeningen. Eigenaar/verkoper is niet bekend met gebreken die hij zou hebben gekend indien hij zelf gebruiker zou zijn geweest van het betreffende onroerend goed. Wij wijzen koper hierbij op haar onderzoeksplicht. Indien er sprake is van een koopovereenstemming dient koper binnen zeven dagen na ondertekening bij de zakendoende notaris een waarborg te stellen van 10% van de overeengekomen koopsom.

Foto's



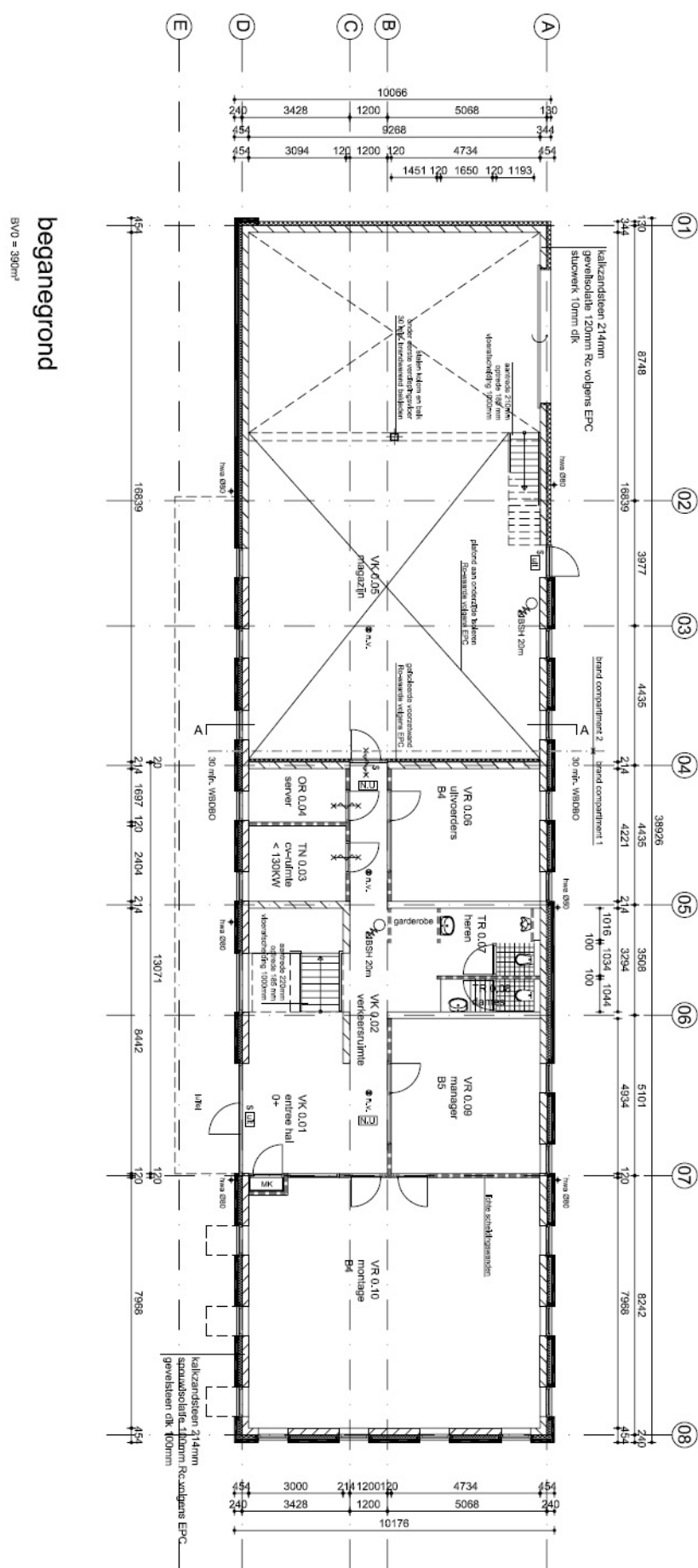


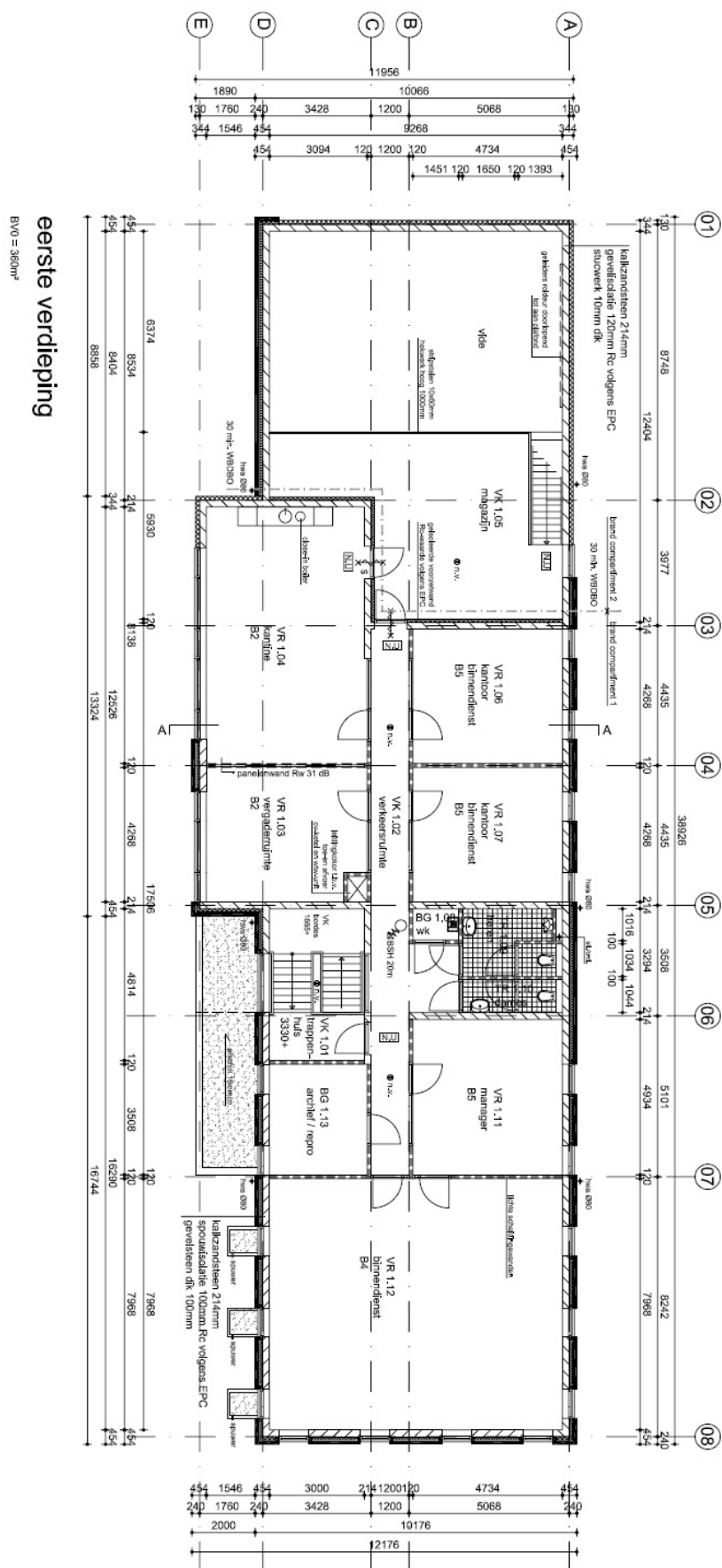


Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZWOLLE
	Huisnummer	Sectie		M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		997
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 november 2017				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				





De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.